

B Souhrnná technická zpráva

Název stavby:

ODSTRANĚNÍ BUDOVY ARCHIVU V AREÁLU NEMOCNICE

Místo stavby:

Generála Eliáše,
785 01 Šternberk

Katastrální území:

Šternberk

Číslo parcely:

1967/2

Stavebník:

Město Šternberk
Horní náměstí 78/16
785 01 Šternberk

Zpracovatel dokumentace:

INREA Pro s.r.o.
U Horní brány 7
785 01 Šternberk

Vypracoval:

Ing. Jan Navrátil

.....

Odpovědný projektant:

Ing. Jitka Meixnerová
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace: 1201866

.....

Datum:

01/2026

Obsah:

B.1	Celkový popis území a staveb.....	3
B.2	Připojení na technickou infrastrukturu	7
B.3	Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby.....	8
B.4	Zásady organizace bouracích prací.....	8

B.1 Celkový popis území a staveb

a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku

Jedná se o stavbu, která je nyní využívána z části jako archiv nemocnice Šternberk a z části jako sklad nemocnice Šternberk.

Území je situováno v jihovýchodní části města Šternberk poblíž areálu nemocnice Šternberk. Severně od objektu je nová budova aquaparku, východně je umístěn atletický stadion. Jižně od objektu je nezastavěné území a jihozápadně fotbalový stadion. Západně je stávající budova kotelny. Areál nemocnice je umístěn severně za aquaparkem. Severozápadním směrem je umístěn helipad.

Přístup k objektu je zajištěn z ulice Generála Eliáše, která je napojena na ulici Olomoucká a na komunikaci vedoucí do nemocnice. Samotný přístup a příjezd do objektu je stávajícím sjezdem po asfaltové zpevněné ploše ze západní strany. Na asfaltovou plochu navazuje zpevněná odstavňá plocha tvořená betonovými panely.

Pozemek se svažuje od východu směrem k západu. Úroveň 1.NP je 1.100 mm nad příjezdovou asfaltovou plochou. Celý objekt je umístěn v zářezu svahu.

Okolní stavby jsou různého charakteru. Nejbližší okolní stavbou je budova nového aquaparku, která je třípodlažní s plochou střechou a budova kotelny, která je dvoupodlažní s plochou střechou.

b) stávající parametry odstraňované stavby

– zastavěná plocha	1269 m ²
– obestavěný prostor	6044 m ³
– počet funkčních jednotek	1

c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení

Jedná se o jednopodlažní dvoulodní halu. Vstupní dveře jsou situovány ze západní strany. Vstupní prostor tvoří chodba se zázemím pro zaměstnance (wc, šatna se sprchou, kancelář). Dále je přístupná samotná hala, která je rozdělena na dvě skladovací části. První tvoří archiv a druhou sklad. Obě části jsou od sebe odděleny prostřední řadou sloupů, mezi kterými je dělící příčka z pletiva. V jihozápadním rohu je umístěn vestavek, který sloužil jako uzamykatelný sklad. Dvě krajní pole západní části haly nejsou opláštěny. Tvoří je nakládací rampa. V jižní části rampy jsou vestavěny dva venkovní sklady.

Jedná se o prefabrikovaný železobetonový skelet. Založení je provedeno na železobetonových patkách s kalichem. Sloupy jsou vetknuty do patek. Na sloupy jsou v podélných osách uloženy věncové a žlabové prvky s kapsami do kterých jsou uloženy železobetonové vazníky. Vazníky jsou montované, horní pásy jsou ze dvou železobetonových prvků, spodní pás (táhlo) je tvořený ocelovými profily. Vazníky tvoří tří kloubový nosník. Skelet doplňují základová ztužidla, vrcholová ztužidla a zavětrování v rovině střechy.

Opláštění je provedeno železobetonovými panely s vloženou tepelnou izolací (vnější deska 60 mm, tepelná izolace 100 mm, vnitřní deska 40 mm). Panely jsou skládány na základová ztužidla. Štítové stěny jsou provedeny jako zděné z plných pálených cihel tloušťky 300 mm.

Střešní konstrukce je provedena z železobetonových střešních kazetových desek. Desky jsou uloženy na vazníky. Krytina je povlaková živičná.

Podhledy jsou zavěšené na spodním pásu vazníku. Tvoří je azbestocementové desky na kterých je položena tepelná izolace z minerální vlny.

Podlahy jsou betonové, v hygienickém zázemí a na chodbě je nášlapná vrstva z keramické dlažby, v kanceláři z pvc.

Do odstraňovaného objektu vede z kotelny (samostatná budova situovaná západně) kanál s teplovodním rozvodem vytápění. Vytápění je teplovodní. Uzamykatelný sklad a hygienické zázemí je vytápěno žebrovými otopnými tělesy, hala teplovzdušnými jednotkami s teplovodním výměníkem. Objekt je napojen na vodovod, jednotnou kanalizaci a elektrickou energii – nízké napětí.

d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu. Pozemek neleží v chráněném území a objekt není chráněn podle jiných právních předpisů.

e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti

Odstraňovanou stavbou nebudou dotčeny stavby civilní ochrany, ani území se stavbami civilní ochrany.

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Odstraňovaná stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě

Stav odpovídá stáří budovy. Hygienické zázemí a rozvody v objektu jsou již nevyhovující. V podlaze v hale jsou trhliny přes celou tloušťku skladby. Viditelné ocelové prvky vazníků jsou mírně zkorodované. Některé okapové svody jsou poškozené a dešťová voda vytéká na přilehlý terén kolem objektu. Okolí objektu je neudržované zarostlé vysokými travami a náletovými dřevinami, betonový odvodňovací žlab kolem objektu je zarostlý. Omítka a stěny betonové rampy na západní straně jsou poškozené vlivem vlhkosti a působení mrazu.

V objektu byl proveden průzkum na přítomnost azbestu. Průzkum provedla firma EKOLSAN, s.r.o. Laboratorní rozpory prokázaly přítomnost azbestu v deskách podhledu - azbestocementové desky a dále v těsnících provazcích vzduchotechniky. Protokol je součástí dokladové části dokumentace.

h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstranění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Okolní pozemky zůstanou plně přístupné bez omezení, odstraňování stavby bude probíhat pouze z pozemku stavebníka. Přístupnost po přilehlém chodníku bude jen částečně omezena auty odvázejícími suť. Chodník zůstane ale přístupný bez záboru.

Okolí odstraňovaných staveb nemusí být nijak zvlášť chráněno. Staveniště bude oploceno, pro zamezení přístupu nepovolaných osob.

Řešené území se nenachází v památkové zóně ani v památkové rezervaci, v území NATURA 2000 a v území s významnými krajinnými prvky (dle podkladů ze stránek Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – AOPK ČR). Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

Odtokové poměry v území se nijak zvlášť nezmění, dešťové vody ze střech byly svedeny do jednotné kanalizace.

Požární bezpečnost okolních staveb a pozemků nebude nijak dotčena.

i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V objektu se nachází azbestocementové podhledové desky a azbestové těsnící provazce vzduchotechnického potrubí. Ke kontaminaci vnitřního a vnějšího ovzduší může dojít při neodborné manipulaci s uvedenými materiály. Proto likvidaci tohoto nebezpečného odpadu provede specializovaná firma s oprávněním pro nakládání s materiály obsahující azbest.

Nebyly zjištěny jiné látky škodlivé pro životní prostředí.

j) požadavky na kácení dřevin

V blízkosti odstraňované stavby se nachází náletové dřeviny, které budou odstraněny. Dále se zde nachází následující dřeviny, které vyžadují povolení ke kácení:

číslo	druh*	obvod kmene**	zdravotní stav	parc.č.	katastrální území
1 2	Salix sp. (vrba)	95 195	rozdvojená ztrouchnivělá	1967/3	Šternberk
3 4 5	Populus alba (topol)	132,110,111,112, 78,80 109 93	vícekmenný poškozená báze dobrý	1967/3	Šternberk
6 7 8 9 10 11 12 13 14	Betula pendula (bříza)	104, 104, 112 137 46, 62 49, 66, 54 84 88, 64, 64 106 94 82 82,78	trojkmen prosychá pětikmen dobrý trojkmen prosychá prosychá prosychá dvoukmen	1967/3	Šternberk
15	Fraxinus excelsior	100	dobrý	1967/3	Šternberk

k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

katastrální území	číslo parcely	druh pozemku podle k. n.	vlastnické právo	výměra [m ²]
Šternberk	1967/3	Ostatní plocha	Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk	2241
Šternberk	1955/1	Ostatní plocha	Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk	10741

l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky jsou zapracovány v projektové dokumentaci v bodě Zásady organizace výstavby.

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou uvedeny v dokladové části. Jedná se zejména o podmínky k dodržování postupů a opatření při pracích v ochranných pásmech a v blízkosti zařízení jiných správců. Tyto podmínky musí být dodrženy při realizaci prováděcí firmou.

Orgán ochrany veřejného zdraví před započítím demoličních prací při výskytu azbestu upozorňuje na povinnosti zaměstnavatele, podnikající fyzické osoby či jejich rodinných příslušníků, aby ve lhůtě nejpozději 30 dnů před zahájením prací, při nichž mohou být zaměstnanci nebo výše uvedené osoby exponováni azbestu, ohlásit tuto

skutečnost příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví v souladu s § 41 odst. 1, 2, 3, a 5 zákona č. 258/2000 Sb. v rozsahu stanoveném v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů, a současně předložit hodnocení zdravotního rizika dle § 7 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 20 a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy, obsah školení apod.

Jednotné enviromentální stanovisko, jako orgán ochrany přírody (dále jen OOP) souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK a dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, kterou se provádí zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) povoleno kácení 15 ks dřevin rostoucích mimo les a 959 m² zapojeného porostu dřevin za následujících podmínek:

- Kácení je možné provést po nabytí právní moci stavebního rozhodnutí a pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
- Kácení bude provedeno mimo období hnízdění ptáků a mimo období vegetace, v měsících listopad až březen běžného roku.

Orgán ochrany přírody požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 a 2 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby 15 ks dřevin a 30 ks keřů ke kompenzaci ekologické újmy. Dřeviny budou vysazeny na pozemcích parc. č. 1486, 1483 a 1485/3 k. ú. Šternberk ve vlastnictví žadatele (areál městského koupaliště). Druhové složení buk červený, platan, liliovník, javor červený, panašovaný, babyka, okrasné jabloně, jeřáb, katalpa nebo pavlovnie. Keře budou vysazeny jako živý plot v druhovém složení šeřík, ptačí zob, aronie nebo rakytník, za těchto podmínek:

- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let od provedení kácení.
- Dřevinu budou školkované sazenice s odpovídajícím kořenovým systémem a s výškou minimálně 180 cm. Sazenice stromů budou 2 x přesazované, pěstované v širokém sponu s rovným kmenem a budou kotveny. Keře budou kontejnerové velikost min 1,5-2 l, výšky min. 60-80 cm.
- Provedené výsadbě bude příslušný orgán ochrany přírody vyrozuměn písemně nejpozději do 1 měsíce po jejím provedení.

Současně OOP požaduje, aby byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let od doby vysazení. Následná péče bude spočívat v:

- Zajištění závlivky v teplém a suchém období.
- Provádění pěstebních řezů, případně přihnojování a odplevelování.
- Instalace a udržování mechanické ochrany před poškozením, kontrole kotvení.
- V případě úhynu náhrada ve stejných parametrech.

VHS Sitka, s.r.o. požaduje aby před zahájením prací byl odsouhlasen přesný postup zaslepení prostoru přípojky a použité materiály k zaslepení s vedoucím provozu kanalizací Jindřichem Novákem. Ke kontrole provedení zaslepení bude přizván výše uvedený vedoucí provozu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.

m) základní předpoklady pro odstranění stavby - stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů

Posloupnosti jednotlivých etap:

- Vyklizení objektů
- Odpojení objektu od veškerých sítí
- Příprava staveniště – vyčištění okolí od náletových dřevin, oplocení staveniště, demontáž vnitřních instalací a zařizovacích předmětů
- Demontáž konstrukcí obsahujících azbest
- Demontáž výplní otvorů, zámečnických, truhlářských a klempířských prvků
- Demontáž střešní krytiny
- Odstranění nosné konstrukce střechy – desky, zavětrování, vazníky ztužidla
- Odstranění opláštění, vyzdívek, základových ztužidel a sloupů
- Bourávání podlah, rampy a základových konstrukcí
- Odstranění okolního odvodňovacího žlabu
- Hutnění zásypy jam a rýh zeminou
- Rozprostření a hutnění štěrkové vrstvy pro odstavnou plochu
- Úklid staveniště, rozprostření a urovnání zeminy

Předpokládaný začátek realizace květen 2026

Předpokládaný konec realizace prosinec 2026

Předpokládaný způsob realizace:

- Demontážní práce především ručně
- Bourací práce strojně pásovým rypadlem s bouracím hydraulickým kládívem a hydraulickými nůžkami
- Předpokládá se rozbití materiálu na menší kusy a odvoz na recyklační skládku kde dojde k podrcení.
- Třídění materiálů bude prováděno už při demolici na stavbě

Odstraňovaný stavební objekt není podmíněn žádnými podmiňujícími vyvolanými, nebo souvisejícími investicemi, nejsou pro něj stanoveny věcné a časové vazby.

Dřevěné materiály mohou být využity jako palivové dřevo, jedná se o poměrně malé množství. Cihelná suť bude odvezena na recyklační skládku a podrcena (hrubá frakce na provizorní zpevnění staveniště a komunikací, drobná frakce na obsypy inženýrských sítí). V největším objemu zde bude betonová suť. Ta bude odvezena na recyklační skládku a podrcena (podkladní vrstvy při stavbě komunikací a objektů). Ostatní materiály budou roztřízeny a odvezeny na skládku, recyklační skládku a skládku s povolením k nakládání s nebezpečným odpadem.

n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu

Nebyly prováděny zeměměřické činnosti, při odstranění staveb se nevyžaduje zeměměřických činností.

B.2

Připojení na technickou infrastrukturu

Vodovod:

- Přesná trasa potrubí není známa, vycházelo se z původní dokumentace
- přesná dimenze není známa, pravděpodobně DN 80 mm
- přesná délka není známa, přibližně 42 m

- vodovod je podle správce areálu nemocnice odpojen, potrubí bude vykopáno po hranici stávajícího chodníku

Jednotná kanalizace:

- dimenze není ověřena, pravděpodobně DN 150 mm
- délka 44 m
- přípojka bude odstraněna po hranici stávajícího chodníku před objektem, potrubí bude zaslepeno, zároveň bude potrubí zaslepeno ve stávající šachtě hlavní stoky (viz situační výkres)

Nízké napětí:

- trasa není přesně známa, vycházelo se z původní dokumentace
- typ kabelu není ověřen
- přesná délka není známa, přibližně 63 m
- přípojková skříň je umístěna v obvodové stěně, napojení je podle původní dokumentace z budovy kotelny na parcele číslo 1780/1, kabel bude vykopán po hranici stávajícího chodníku

Sdělovací vedení:

- typ kabelu není ověřen
- délka kabelu 35 m
- kabel vede nadzemním vedením z kotelny na parcele číslo 1780/1, kabel je podle informací správce areálu nemocnice odpojen. Kabel bude demontován i s nosným lanem.

Teplovodní vytápění:

- Dimenze potrubí není ověřena
- Potrubí je podle informací správce areálu nemocnice odpojené. Kanál bude vykopán po hranici stávajícího chodníku

B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby a provedení hutněných zásypů jam a rýh po základových konstrukcích bude plocha kde se nacházela stavba urovňována a bude na ni provedena hutněná štěrková vrstva. Ze západní strany od stávajícího sjezdu bude k ploše provedena štěrková rampa ve sklonu 11 %. Štěrková plocha bude sloužit jako odstavná plocha pro osobní automobily. Okolní terén bude srovnán navezenou zeminou.

Pokud dojde v průběhu prací k poškození okolních ploch, budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

b) vegetační prvky, biotechnická opatření

Nebudou prováděna biotechnická opatření.

B.4 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro bourací práce bude potřeba elektrické energie pro stroje, kterými se budou demontovat konstrukce. Dále bude potřeba vody pro skrápění při nadměrné prašnosti.

Výše uvedená média budou zajištěna napojením staveništního rozvaděče na přípojku elektrické energie případně elektrocentrálou. Voda bude na stavbu dovážena v cisterně. Množství odebrané elektřiny bude měřeno ve staveništním rozvaděči podružným elektroměrem.

b) odvodnění staveniště

Nepředpokládá se nutnost odvodnění staveniště. V případě hromadění dešťových vod na staveništi bude vytvořena čerpací jímka a voda bude čerpána kalovým čerpadlem na volné nezastavěné plochy, kde dojde k jejímu vsakování.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem na západní straně pozemku. Dále bude staveniště napojeno na vodovod a elektrickou energii. Výjezd ze staveniště bude po dobu výstavby označen dopravní značkou.

Na stavbě bude umístěno mobilní chemické WC.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště

V průběhu provádění stavebních úprav (v pracovní dny a v pracovní době) může docházet v okolí staveniště ke zvýšené koncentraci emisí, hluku, vibrací a prašnosti. Tyto vlivy musí být minimalizovány. Hlučnost nebude překračovat dovolené limity pro chráněný venkovní prostor podle nařízení vlády 272/2011 Sb. (Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

V současné době není znám zhotovitel stavebních prací, projekt předpokládá striktní dodržení vymezené pracovní doby (7-19 hod) jako i použití obvyklých stavebních mechanismů, u kterých nedojde k překročení stanovených hygienických limitů.

Na stavbě nebudou dlouhodobě využívány stroje a zařízení, které vykazují nadměrnou hlučnost, nebo emise. Prašnost bude minimalizována vhodnými technologickými postupy, například skrápěním.

Při výjezdu ze staveniště budou stroje očištěny, případně bude prováděno čištění komunikace.

Okolí staveniště musí být ohrazeno, nebo jinak zabezpečeno proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

- staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 2,0 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit
- u liniových staveb nebo u stavenišť popřípadě pracovišť, na kterých se provádějí pouze krátkodobé práce, lze ohrazení provést zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výši 1,1 m na stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče; s ohledem na místní a provozní podmínky může toto ohrazení být nahrazeno zábranou podle přílohy č. 3, části III., bodu 2. k tomuto nařízení
- nelze-li u prací prováděných na pozemních komunikacích z provozních nebo technologických důvodů ohrazení ani zábrany provést, musí být bezpečnost provozu a osob zajištěna jiným způsobem, například řízením provozu nebo střežením
- nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty,
- zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

- vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.
- před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je dodržuje

e) maximální zábory

Pro staveniště nebudou zřizovány trvalé, ani dočasné zábory mimo pozemky s parcelou číslo 1967/2 a 1967/3.

f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Nejsou požadavky na obchozí trasy. Dojde k částečnému omezení průchodnosti přilehlého chodníku jen v době při odvážení sutí.

g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem

S veškerými odpady bude nakládáno dle zákona číslo 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech). Jedná se zejména o třídění, skladování a likvidaci. Odpady, které vzniknou během výstavby, budou tříděny a postupně odváženy do sběrného dvora nebo na recyklační skládku, nebo legální skládku sutí. Za odpady, které vzniknou během výstavby bude odpovědný zhotovitel. Zhotovitel ke kolaudaci dodá doklady o jejich likvidaci.

Dle vyhlášky číslo 8/2021 Sb. (vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů) se předpokládá se vznikem následujících odpadů:

označení	název	druh	přibližné množství	způsob likvidace
17 01 01	beton	obyčejný	1 501 000 kg	odvoz na skládku k recyklaci
17 01 02	cihly	obyčejný	224 000 kg	
17 02 01	dřevo	obyčejný	7 200 kg	
17 02 02	sklo	obyčejný	745 kg	
17 02 03	plasty	obyčejný	100 kg	odvoz do sběrného dvora
17 03 02	asfaltové směsi	obyčejný	12 200 kg	odvoz na skládku

17 04 05	železo a ocel	obyčejný	2 290 kg	odvoz do sběrných surovin kovů
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	obyčejný	540 kg	odvoz do sběrných surovin kovů
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	obyčejný	10 270 kg	odvoz na skládku
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	nebezpečný	19 350 kg	odvoz na skládku nebezpečného odpadu
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	obyčejný	18 000 kg	odvoz na skládku
20 03	ostatní komunální odpady	obyčejný	1 000 kg	odvoz na skládku

Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií do připravených kontejnerů.

Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí.

Dřevěné materiály mohou být využity jako palivové dřevo, jedná se o poměrně malé množství. Cihelná suť bude odvezena na recyklační skládku a podrcena (hrubá frakce na provizorní zpevnění staveniště a komunikací, drobná frakce na obsypy inženýrských sítí). V největším objemu zde bude betonová suť. Ta bude odvezena na recyklační skládku a podrcena (podkladní vrstvy při stavbě komunikací a objektů). Ostatní materiály budou roztrženy a odvezeny na skládku, recyklační skládku a skládku s povolením k nakládání s nebezpečným odpadem.

Po vyklizení objektu před zahájením prací na odstranění konstrukcí s obsahem azbestu bude zhotovitelem zpracován plán prací.

Prostor, kde bude probíhat demontáž konstrukcí s obsahem azbestu, bude vymezen kontrolovaným pásmem, do kterého budou mít povolen přístup pouze pracovníci ve speciálním ochranném oblečení s respirátory. Odložení ochranných pomůcek nebo jejich očista bude provedena na hranici kontrolovaného pásma. Na staveništi bude zřízeno místo pro hygienu pracovníků s možností mytí.

Budova bude vzduchotěsně obalena a bude v ní vytvořen podtlak a odsávání azbestového prachu. Podhledové desky budou opatrně demontovány a ihned ukládány do nepropustných uzavíratelných obalů s nápisem pozor azbest. Vzduchotechnické potrubí bude rozebráno a těsnící provazce uloženy také do uzavíratelných obalů obdobným způsobem.

S nebezpečným materiálem bude manipulováno tak, aby docházelo co nejméně k mechanickému porušení, aby nedocházelo k uvolnění azbestových vláken do okolí. Demontáž bude prováděna ručně.

Obaly s nebezpečným materiálem budou odvezeny na skládku nebezpečného odpadu.

h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby

V průběhu prací může docházet v okolí stavby ke zvýšené koncentraci emisí, hluku, vibrací a prašnosti. Tyto vlivy na životní prostředí budou minimalizovány. Hlučnost nebude překračovat dovolené limity pro chráněný venkovní prostor podle nařízení vlády 272/2011 Sb. (Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Při pracích na odstraňovaném objektu musí být používány stroje v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k únikům ropných látek do zeminy a podzemních vod. V případě kdy by došlo k úniku nebo úkapu těchto látek, musí být provedeno jejich okamžité a řádné zneškodnění.

Prašnost bude minimalizována vhodnými technologickými postupy, především skrápěním prašných ploch. Při výjezdu ze staveniště budou stroje očištěny, případně bude prováděno čištění komunikace.

V průběhu odstraňování staveb bude vznikat stavební odpad, který bude roztríděn, skladován a likvidován v souladu se zákonem číslo 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech).

Doprava v průběhu prací bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek týdně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí stavby se nepředpokládá.

Prostor, kde bude probíhat demontáž konstrukcí s obsahem azbestu, bude vymezen kontrolovaným pásmem, do kterého budou mít povolen přístup pouze pracovníci ve speciálním ochranném oblečení s respirátory.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o realizaci s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že při dodržení technologické kázně v průběhu stavebních prací nejsou potřebná dodatečná opatření k prevenci, eliminaci a minimalizaci účinků na životní prostředí.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem

Staveniště bude oploceno. U vjezdu bude uzamykatelná brána s cedulí „nepovolaným vstup zakázán“. Na staveništi bude dodržován pořádek a čistota tak, aby byla zajištěna bezpečnost všech osob na stavbě.

Všichni pracovníci budou vybaveni ochrannými prostředky potřebnými pro danou činnost a proškoleni o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. O školení se provede záznam, kde bude potvrzená účast pracovníků.

Po vyklizení objektu před zahájením prací na odstranění konstrukcí s obsahem azbestu bude zhotovitelem zpracován plán prací.

Prostor, kde bude probíhat demontáž konstrukcí s obsahem azbestu, bude vymezen kontrolovaným pásmem, do kterého budou mít povolen přístup pouze pracovníci ve speciálním ochranném oblečení s respirátory. Odložení ochranných pomůcek nebo jejich očista bude provedena na hranici kontrolovaného pásma. Na staveništi bude zřízeno místo pro hygienu pracovníků s možností mytí.

Budova bude vzduchotěsně obalena a bude v ní vytvořen podtlak a odsávání azbestového prachu. Podhledové desky budou opatrně demontovány a ihned ukládány do nepropustných uzavíratelných obalů s nápisem pozor azbest. Vzduchotechnické potrubí bude rozebráno a těsnící provazce uloženy také do uzavíratelných obalů obdobným způsobem.

S nebezpečným materiálem bude manipulováno tak, aby docházelo co nejméně k mechanickému porušení, aby nedocházelo k uvolnění azbestových vláken do okolí. Demontáž bude prováděna ručně.

Obaly s nebezpečným materiálem budou odvezeny na skládku nebezpečného odpadu.

Před zahájením bouracích prací bude vymezen a řádně zabezpečen ohrožený prostor, do kterého bude zamezen vstup nepovolovaným osobám. Objekt bude odpojen od přívodů z veřejných distribučních sítí.

Bourání bude probíhat ve směru od shora dolů. Bouraný materiál bude postupně odstraňován z místa provádění prací, nesmí dojít k zatěžování bouraných

konstrukcí tímto materiálem. Pod prostorem bouraných konstrukcí se nesmí vyskytovat žádní pracovníci.

Bourací práce budou okamžitě zastaveny (v případě potřeby předem dohodnutým signálem) v případě zjištění skutečností, které nebyly předpokládány ve zpracované dokumentaci a které by mohly ohrozit bezpečnost na staveništi.

Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita neodstraněných konstrukcí.

Při provádění prací bude dodrženo nařízení vlády 591/2006 Sb. (nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), nařízení vlády 378/2001 Sb. (Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí) a nařízení vlády 362/2005 Sb. (Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky).

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy

Není nutné řešit úpravy pro bezbariérové užívání.

k) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při výjezdu na ulici bude přechodné dopravní značení upozorňující na výjezd vozidel ze stavby. Přilehlá pozemní komunikace nebude přímo dotčena.